



AREA 3 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE, TUTELA DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

TITOLO VI CLASS 3
Aggiornato il 24/03/15

Al Comune di Rho

c.a. **Sportello Unico
Attività Produttive**

E p.c. **ufficio I.A.T.
Informazione ed
Accoglienza Turistica**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
in attuazione della Delibera di G.C. n __ del __/__/2015
(art. 19 l. 241/1990)

“disciplina affitti turistici (brevi e temporanei)”

in forma imprenditoriale

in forma non imprenditoriale (*non continuativa*)

i/il sottoscritto / i

• (Nome e cognome) _____ (Codice Fiscale _____), nato a _____ (____), il _____, e residente a _____ (____), in _____ via _____ Tel _____ Email _____

• (Nome e cognome) _____ (Codice Fiscale _____), nato a _____ (____), il _____, e residente a _____ (____), in _____ via _____ Tel _____ Email _____

per conto:

proprio

proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella A

della ditta _____ C.F./P.IVA _____

con sede in _____ (____) via/piazza
_____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____¹;

avente titolo alla presentazione della richiesta in quanto:

- proprietario esclusivo;
- comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella A;
- _____² (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella A);

dello/degli alloggi/i ubicato/i:

1. Via _____ n. _____, individuato catastalmente al mappale n. _____ sub. n. _____ foglio n. _____
2. Via _____ n. _____, individuato catastalmente al mappale n. _____ sub. n. _____ foglio n. _____

Tabella A Altri soggetti aventi titolo

La presente domanda è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

- Nome e cognome _____ C.F. _____ residente a _____ (____) via _____ n. _____
in qualità di proprietario comproprietario altro
Firma per assenso _____
- Nome e cognome _____ C.F. _____ residente a _____ (____) via _____ n. _____
in qualità di proprietario comproprietario altro

Valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del Dpr 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste nei casi di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti,

PREMESSO

- che per l'edificio / gli alloggi / l'alloggio è stato rilasciato certificato/nulla osta di abitabilità/agibilità³ n° _____ in data _____ ovvero si è formato titolo equipollente⁴ in data _____;

ovvero

- che i vani in argomento costituiscono alloggio/ alloggi non dichiarato/i inagibile⁵ /i o inabitabile⁵ /i né antigienico⁶ / i e che - anzi - sussistono tutte le necessarie condizioni perche sia/siano abitato/i.

SEGNALA/NO

secondo il disposto dell'art. 19 della Legge 241/1990

l'inizio dell'attività di "affitto turistico (breve e temporaneo)" nell'alloggio / negli alloggi ubicati presso l'immobile in premessa indicato ed in particolare:

1. Via _____ n. _____, individuato catastalmente al mappale n. _____ sub. n. _____ foglio n. _____, costituito da n. camere _____ e n. posti letto _____
2. Via _____ n. _____, individuato catastalmente al mappale n. _____ sub. n. _____ foglio n. _____, costituito da n. camere _____ e n. posti letto _____

L'attività avrà la denominazione _____ ed ogni contratto di locazione non avrà durata superiore a 29 notti / 30 giorni.

In relazione a quanto disposto dalle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti ed in particolare dalla Deliberazione di Giunta Comunale n° 67 del 31/03/2015, si allega la seguente documentazione:

- a) planimetria dei locali in scala non inferiore a 1:100, indicando per ogni locale: destinazione d'uso, superficie, altezza, operazioni che vi si svolgono;
- b) copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti installati nonché della certificazione energetica;
- c) elenco dei prezzi minimi e massimi praticati secondo i tempi di affitto (al giorno, a settimana) con le condizioni per accedere (orari, giorni, etc)

DICHIARA/NO

1. che non sussistono nei propri confronti, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/1965 (*Autocertificazione Antimafia*);
2. che l'edificio/i locali in cui si svolge l'attività ha/hanno una destinazione d'uso compatibile con l'attività stessa;
3. che l'attività sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente segnalazione e delle relative prescrizioni (*ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale*);
4. che sarà sottoscritto con ogni affittuario, anche per un solo giorno, un contratto tra privati esclusivamente per uso turistico, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.1571 e seguenti del Codice civile in materia di locazioni.

5. che l'attività avrà effettivo inizio a far data dalla presentazione della segnalazione debitamente compilata e completa dei necessari allegati.
6. di essere in possesso dei requisiti morali e professionali necessari per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente segnalazione;
7. di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa e in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. 241/90.
8. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il titolare del trattamento è il Comune al quale la presente SCIA viene inoltrata.

RHO Lì _____

I denuncianti (*allegare copia del documento d'identità* ⁷⁾)

NOTE

- 1 Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- 2 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- 3 Oggi solo "agibilità" - regolata dall'art. 25 del Dpr 380/2001 - può anche essere "parziale" e "dichiarata" da tecnico abilitato così da essere immediatamente ottenuta.
- 4 Si intende il titolo ottenuto per *silenzio assenso* ovvero a seguito della *dichiarazione tecnica* di cui al punto precedente - art. 25 Dpr 380/2001.
- 5 L'alloggio dichiarato *inabitabile-inagibile* è quello privo di taluni requisiti minimi- artt. 3.4.28 e 3.4.29 del Regolamento Locale di Igiene.
- 6 L'alloggio dichiarato *antigienico* è quello privo di taluni requisiti minimi - artt. 3.4.26 e 3.4.27 del Regolamento Locale di Igiene.
- 7 Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, la firma apposta non necessita di autentica e **DEVE ESSERE** corredata da copia fotostatica , non autenticata di un documento di validità del sottoscrittore, in corso di validità